
Název:

Interiér WC na Zámku Děčín

č. p. 1254, p. č. 2354/1, k. ú. Děčín, obec
Děčín

Pořizovatel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Zhotovitel:



Architon s.r.o.
Pekařská 240/3, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 05833191, DIČ: CZ05833191
www.architon.cz

Výpracoval:

Ing. arch. Jiří Philippe Janda
Ing. arch. Petra Jandová

Datum: 01/2026

Stupeň: Projekt interiéru

Č. zakázky: 2412

Měřítko: 1:1

I. Projekt interiéru

Technická zpráva

I.0

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:

Interiér WC na Zámku Děčín
č. p. 1254, p. č. 2354/1, k. ú. Děčín

Místo stavby:

Zámek Děčín,
objekt č. p. 1254, pozemek p. č. 2354/1, k. ú. Děčín.

Investor:

Statutární město Děčín,
Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV

Projektant:

Architon s.r.o.
Pekařská 240 / 3
400 07 Ústí nad Labem
Česká republika
IČ: 05833191
DIČ: CZ05833191

Ing. arch. Jiří Philippe Janda
Ing. arch. Petra Jandová

Charakter dokumentace:

Projekt interiéru – podklad pro realizaci a výběrové řízení na zhotovitele.

2. Výchozí stav a popis stávajícího řešení

Hygienické prostory mají zastaralé a technicky nevyhovující vybavení. Konstrukce objektu jsou historické, převážně zděné. Sanita, obklady i zařízení jsou na hranici životnosti.

Podlahy zůstávají původní a budou chráněny.
Stěny mají starší keramický obklad, místy opotřebovaný.

Rozvody SV, TUV a kanalizace jsou funkční a ponechávají se.
Elektrické instalace (osvětlení + senzory) se nemění, pouze se dopojí automatické splachovače pisoárů.
Větrání zůstává nucené, stávající.

Předmětem projektu jsou místnosti 1.01–1.06 dle výkresu I.4. Místnost 1.07 není předmětem realizace

3. Záměr a rozsah projektu

Cílem je modernizovat hygienické prostory pomocí minimálních zásahů do historických konstrukcí:

- výměna veškeré sanity,
- nové obklady,
- nové sanitární příčky,
- lokální opravy SDK předstěn,
- dopojení elektro modulů pisoárů,
- instalace nového sprchového koutu,
- sjednocení omítek tam, kde je to potřeba.

Počty prvků:

- Umyvadla: 3 ks
- Baterie + sifony: 3 ks
- Zrcadla: 3 ks
- WC závěsná: 5 ks
- Sedátka: 5 ks
- Splachovací moduly: 5 ks
- Tlačítka: 5 ks
- Pisoáry: 2 ks
- Keramická stěna pisoárová: 1 ks
- Výlevka: 1 ks
- Sprchové dveře: 1 ks
- Vanička: 1 ks
- Sprchový sloup s baterií: 1 ks

Barevnost:

- Akcent: rose-gold brushed (armatury umyvadel, sifony, pilety)
- Provozní standard: chrom (doplňky)

4. Stavební úpravy

- Demontáže stávající sanity, obkladů a příslušenství.
- Lokální demontáž SDK kvůli výměně podomítkových modulů WC.
- Instalace nového obkladu a příček z HPL.
- Ochrana historických podlah.
- Opravy omítek, sjednocení nátěrů.
- Instalace sprchového koutu (vanička, dveře, sloup s baterií).
- Všechny zásahy budou minimalizovány a prováděny šetrně.

5. Technická zařízení a návaznosti (ZTI/Elektro/VZT)

5.1. Voda a kanalizace

Rozvody SV/TUV/KAN beze změny. Připojení sanity ve stávajících pozicích. Trasy rozvodů se ponechávají, proběhnou lokální přepojení a nové napojení zařizovacích předmětů v místě.

Pisoáry se senzorem dopojeny dle technického listu.

Sprchový kout doplněn o sloup s integrovanou baterií.

5.2. Elektroinstalace

Zůstává stávající.

Nově se připojují moduly splachování pisoárů.

Práce provede osoba s kvalifikací dle NV 194/2022 Sb.

5.3. Větrání

Stávající nucené větrání, pouze revize funkce a čištění.

6. Povrchy a materiály

6.1. Podlahy

Zůstávají původní; po celou dobu stavby chráněny OSB deskami + geotextilie.

6.2. Obklady

Keramický obklad formátu 200 × 600 mm, ale:

Kritická specifikace obkladu:

Obklad 200 × 600 mm musí být designově tvořen z menších čtvercových segmentů cca 100 × 100 mm (optická nebo reliéfní segmentace, typ RAKO Majolika). Nesmí být použit hladký obklad 20 × 60 bez segmentové struktury. **viz. rozpočet**

Ekvivalent je přípustný pouze při zachování segmentace, struktury a charakteru majoliky.

6.3. Sanitární příčky

HPL systém tl. cca 36 mm, kotvení do podlahy a stěn, výška min. 2000 mm, nerezové kování.

6.4. Malby

Nátěry v jednotném odstínu, otěruvzdorné.

6.5. Materiály sanity a příslušenství

- Keramika: bílá, glazovaná
- Kovové prvky: rose-gold brushed (armatury), chrom (doplňky)
- Sprcha: bezpečnostní sklo EN 12150

Zařizovací předměty a vybavení dle I.10 Výpis prvků (Z01–Z05); uvedené výrobky jsou vzorové, možné ekvivalenty při zachování min. rovnocenných parametrů.

7. Požárně bezpečnostní řešení

Objekt zachovává stávající požární úseky.

- Neprobíhají zásahy ovlivňující požární odolnost.
- Sanitární příčky HPL minimálně B-s2,d0.
- Elektro úpravy minimální, bez nových průchodek.
- Únikové cesty nedotčeny.
- PBZ (EPS, SHZ) nejsou přítomny ani nově zakládány.

Změny jsou bez vlivu na PBŘ objektu; pokud má objekt zpracované PBŘ, zůstává v platnosti beze změny.

8. Ochrana památkově chráněných konstrukcí

Práce budou minimalizované a vratné.

- Podlahy chráněny OSB deskami a geotextilií.
- Stěny a dveře chráněny proti oděru.
- Jakékoliv skryté konstrukce → okamžitá konzultace s projektantem a investorem.
- Demontáže šetrné, bez strukturálních zásahů.
- Povrchové úpravy musí být vizuálně kompatibilní s původními prvky.

9. BOZP

- Dodržení Zákoníku práce, NV a ČSN.
- Práce ve vlhkém prostředí s odpovídající ochranou.
- Elektropráce provádí kvalifikovaná osoba.
- Zákaz skladování hořlavin.
- Úklid a zabezpečení pracoviště každý den.
- Povinnost respektovat památkový režim.

10. Kolizní ustanovení a odpovědnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. Seznámit se se skutečným stavem objektu.
2. Oznámit veškeré kolize – práce přerušit, zdokumentovat, konzultovat.
3. Nesmí svévolně měnit materiály ani typy výrobků.
4. Ekvivalenty musí být doloženy technickými listy a schváleny projektantem.
5. Zajistit ochranu historických konstrukcí.
6. Předat dokumentaci skutečného provedení + zkoušky + záruční listy.

Tato ustanovení jsou závazná a tvoří součást zadávacích podmínek veřejné zakázky.

11. Závěr

Projekt modernizuje hygienické prostory při zachování historického charakteru objektu. Všechny zásahy jsou reverzibilní. Dokumentace stanovuje jednoznačné technické, materiálové a organizační požadavky na zhotovitele.

Tato technická zpráva tvoří závazný podklad pro realizaci a výběrové řízení.